



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่งพริ้ง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.1) ประจำปี 2567
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 39 ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ 1 มีนาคมของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่งพริ้ง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลท่งพริ้ง ประจำปี 2566 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนมิถุนายน 2566 ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่งพริ้ง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่า การประเมินของเจ้าหน้าที่นั้น ไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 83 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.1) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่งพริ้ง สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่งพริ้ง โทร.044-972445 ต่อ102 ,097-0134159

ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายธรงค์ เทพังเทียม)

(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่งพริ้ง)

ประกาศ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลพริ้ง ปี 2567

ลำดับที่ 1- 5949

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อปท. ทัพเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้า ที่	เลขที่ โฉนด/เลขที่ ที่ดิน	ลักษณะ ที่ดิน และ สิ่งปลูก สร้าง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง														
					จำนวนที่ดิน	จำนวน ตร.	ค่า ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ตั้ง ที่ดิน	ลักษณะ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่	ค่า ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมิน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อายุ โรง เรียน	ค่า ประเมิน	ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างหัก ค่าเสื่อม(บาท)	รวม ราคา ประเมิน ของ ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของ ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง หัก ค่า เสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน หัก มูลค่าฐาน ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
1	โฉนด	8399	15727	หมู่ 11 ทัพเรือ 1 ไร่ 2 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่	76.70	76.70	190.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ตึก	2	108.00	8,500.00	918,000.00	18	238,680.00	679,320.00	684,450.00	684,450.00	14,573.00	-		
2	โฉนด	3467	2.01	หมู่ ทัพเรือ 2 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่	14.43	14.43	60.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ตึก	2	57.75	8,500.00	490,875.00	5	24,543.75	466,331.25	865.80	502,359.45	865.80	502,359.45		
3	โฉนด	7169	11478-1	หมู่ ทัพเรือ 1 ไร่ 5 ไร่ 3 ไร่ 45.00	2,345.00	60.00	140,700.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ตึก	2	60.00	8,500.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	485,400.00	485,400.00	396,780.00	0.01		
4	โฉนด	2185	หมู่ ทัพเรือ	1 ไร่ 16 ไร่ 2 ไร่ 13.00	6,413.00	60.00	396,780.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ไม้	2	60.00	7,850.00	471,000.00	21	438,090.00	32,910.00	34,470.00	34,470.00	-	-		
5	โฉนด	0	หมู่ 19 ทัพเรือ	2 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 15.00	15.00	100.00	1,500.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ไม้	2	60.00	-	471,000.00	21	438,090.00	32,910.00	34,470.00	34,470.00	-	-		
6	โฉนด	4401	หมู่ 13 ทัพเรือ	1 ไร่ 15 ไร่ 2 ไร่ 73.00	6,273.00	50.00	313,650.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ไม้	2	40.00	38.46	-	-	-	-	-	-	47,498.10	46,098.14	999.96	0.02
7	โฉนด	4-01	หมู่ 11 ทัพเรือ	5 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 13.00	13.00	100.00	1,300.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ไม้	2	20.00	11.54	50,000.00	23	18,000.00	32,000.00	32,500.00	32,500.00	14,251.90	14,251.90	500.00	0.02
				2 ไร่ 0 ไร่ 0 ไร่ 22.75	22.75	100.00	2,275.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ไม้	2	91.00	-	2,500.00	23	211,575.00	15,925.00	18,200.00	18,200.00	-	-	15,925.00	0.02
				1 ไร่ 0 ไร่ 1 ไร่ 0.25	100.25	100.00	10,025.00	บ้านพัก อาคาร ชั้น เดียว	ไม้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,025.00	0.01

8	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	12.65	12.65	100.00	1,265.00	8	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	50.60	-	8,500.00	430,100.00	8	34,408.00	395,692.00	396,957.00	-	3,435.00	3,435.00	1,265.00	0.02			
			2	0	0	34.35	34.35	100.00	3,435.00																				
9	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00	9	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	9	564,200.00	1,605,800.00	1,609,300.00	-	1,609,300.00	1,609,300.00	3,500.00	0.02			
			2	0	0	44.00	44.00	100.00	4,400.00	10	โรงพยาบาล	พัก	2	176.00	-	2,500.00	440,000.00	9	39,600.00	400,400.00	404,800.00	-	404,800.00	404,800.00	4,400.00	0.02			
			2	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	11	โรงพยาบาล	พัก	2	12.00	-	2,500.00	30,000.00	9	2,700.00	27,300.00	30,300.00	-	30,300.00	30,300.00	3,000.00	0.02			
			3	0	0	2.25	2.25	100.00	225.00	12	โรงพยาบาล	พัก	3	9.00	-	2,500.00	22,500.00	2	450.00	22,050.00	22,275.00	-	22,275.00	22,275.00	22,275.00	0.30			
			1	0	3	67.75	367.75	100.00	36,775.00																				
10	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	9.00	9.00	100.00	900.00	13	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	36.00	-	8,500.00	306,000.00	24	116,280.00	189,720.00	190,620.00	-	189,720.00	190,620.00	900.00	0.02			
			2	0	0	5.40	5.40	100.00	540.00	14		ไม้	2	21.60	-	-	0.00	24	0.00	0.00	540.00	-	540.00	540.00	540.00	0.02			
			1	10	0	55.00	4,055.00	65.00	263,575.00																				
11	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	1	27	0	0.00	10,800.00	50.00	540,000.00																				
12	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	1	7	0	0.00	2,800.00	65.00	182,000.00																				
13	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	18.45	18.45	100.00	1,845.00	15	โรงพยาบาล	ไม้	2	73.80	-	2,500.00	184,500.00	31	171,585.00	12,915.00	14,760.00	-	12,915.00	14,760.00	1,845.00	0.01			
14	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	15.75	15.75	100.00	1,575.00	16	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	31	830,025.00	146,475.00	148,050.00	-	146,475.00	148,050.00	1,575.00	0.02			
			2	0	2	10.80	210.80	100.00	21,080.00																				
15	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	26.62	26.62	100.00	2,662.50	17	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	213.00	-	7,750.00	1,650,750.00	21	1,320,600.00	330,150.00	332,812.50	-	330,150.00	332,812.50	2,662.50	0.02			
			2	0	1	70.38	170.38	100.00	17,038.00																				
16	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	22.50	22.50	100.00	2,250.00	18	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	12	107,100.00	657,900.00	660,150.00	-	657,900.00	660,150.00	2,250.00	0.02			
			2	0	1	89.50	189.50	100.00	18,950.00																				
17	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	2	0	0	22.00	22.00	100.00	2,200.00	19	บ้านพัก อำนวยการ เมือง	พัก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	25	1,054,000.00	186,000.00	188,200.00	-	186,000.00	188,200.00	2,200.00	0.02			
			2	0	0	55.00	55.00	100.00	5,500.00																				
18	ส.ป.น.4-01	หญิง 118.77973	5	0	0	15.00	15.00	100.00	1,500.00																				
			3	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	20		พัก	3	7.50	-	-	0.00	22	0.00	-	100.00	-	187.50	-	1,312.50	-	0.30		
			3	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	21		พัก	2	53.50	-	-	0.00	22	0.00	-	100.00	-	187.50	-	1,312.50	-	0.30		
										22		พัก	3	6.00	-	-	0.00	7	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-		