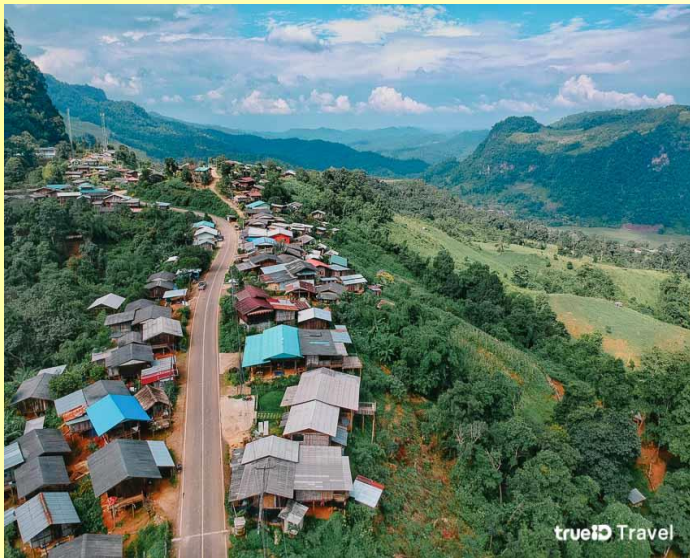




ต้องทำอะไร เมื่อได้รับแจ้งเอกสารเกี่ยวกับ  
กับภาษีที่ดินฯและสิ่งปลูกสร้าง

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

หมายถึงผู้เป็นเจ้าของหรือเป็นผู้  
ครอบครอง และใช้ประโยชน์ในที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)



### เดือน พ.ย.2565 ถึง มี.ค. 2566

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ ภ.ด.ส.3 จาก  
อปท.

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง  
ภ.ด.ส. 3 ไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษีทุกราย + แต่  
ต้องดำเนินการ ดังนี้

- 1.ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท / ขนาด / การใช้  
ประโยชน์ / ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อปท. แก้ไขด้วยตนเอง  
หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือ  
วิธีการอื่นที่ อปท. แจ้ง (แบบหลักฐาน เช่น  
สำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้าน / สัญญา  
ซื้อขาย / สำเนาโฉนด / ภาพถ่าย เป็นต้น)



### เดือน มี.ค.2566 ถึง เม.ย. 2566

อปท. ใช้ข้อมูลจาก ภ.ด.ส. 3 และ 4 มาคำนวณ  
ประเมินภาษี  
แล้วประกาศ ภ.ด.ส. 1 และ 2 ที่สำนักงาน / หรือ  
เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อปท.

### เดือน เม.ย.2566 ถึง มิ.ย. 2566

อปท.แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องชำระภาษี)  
ภคส.6,7,พร้อมใบแนบ ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องชำระภาษี

ผู้ที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระ  
ภาษี ภายในเดือน มิ.ย. 66  
(ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)

1. หากเห็นว่า อปท. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิ  
อุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเกิน 3,000บาท สามารถผ่อนชำระ  
ได้ 3 งวด (ภายใน มิ.ย. – ส.ค. 66)

ภายในเดือน ก.ค. 66 จะมีหนังสือแจ้งเดือน  
ผู้ค้างชำระภาษี



### ช่องทางการชำระของประชาชน

ชำระตรง ณ ที่ทำการ อปท.

ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (เช่น ธนาณัติ  
ตัวแลกเงิน เช็ค)

ชำระผ่านธนาคาร เช่น โอนเงินผ่านเลขที่  
บัญชีของ อปท. /ชำระผ่าน QR Payment  
(ATM,Internet Banking,Mobile Banking

ชำระตรงผ่านธนาคาร)





**มาตรา ๓๓** ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

**มาตรา ๔๕** ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่น

**มาตรา ๕๘** ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

**มาตรา ๖๒** ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ห้ามมิให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เกินกว่าความจำเป็นที่พอจะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว การออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้บริหารท้องถิ่น ตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่เป็นนายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด วิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้นำวิธีการ ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ การยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี ไม่ให้หมายรวมถึงการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน

**มาตรา ๘๘** ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



จัดทำโดย

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ทัพเรียง  
จังหวัดนครราชสีมา

โทร 044-972445-7 โทรสาร 044-972445

